

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 15/10/2021

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 25 del 15/10/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 15/10/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 80921 del 08/10/2021.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-1886-2021

Data protocollazione: 19/08/2021

Localizzazione: VIA BORELLO 1890, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA CORRELATA A CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI IN FABBRICATO ABITATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1902-2021

Data protocollazione: 24/08/2021

Localizzazione: VIA GIARDINO 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DI VALORE FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE E COSTRUZIONE DI PORTICO IN AMPLIAMENTO**

**Parere: rinviato.**

**La commissione ritiene che il progetto debba essere approfondito rispetto alla relazione del nuovo edificio e delle sue aree esterne di pertinenza con il contesto di riferimento, esprimendo le considerazioni di seguito riportate:**

**ai fini di mantenere la composizione tipologica delle corti rurali faentine la costruzione abitativa, derivata dalla demolizione e ricostruzione del fabbricato, dovrà essere collocata il più vicino possibile agli edifici esistenti ed essere orientata con zone giorno e portico a sud, garantendo il principio di accorpamento dei manufatti nella corte. Per la stessa ragione ed al fine di conservare il dialogo del nuovo fabbricato con quelli preesistenti, dovrà essere eliminata la recinzione perimetrale in rete metallica plastificata, potendo adottare sistemi di perimetrazione con siepi autoctone.**

**Con riferimento alla composizione architettonica si evidenziano i seguenti punti di attenzione:**

- **dovrà essere correttamente rappresentato il sistema strutturale, in particolare sul prospetto lato destro dovranno essere riportate le travi e l'elemento calcamuro del portico, che dovrà avere elementi portanti verticali non eccessivamente esili e di sezioni idonee rispetto alla tipologia rurale faentina;**
- **i lucernari dovranno essere allineati alle finestre delle stanze sulle quali insistono.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2004-2021

Data protocollazione: 09/09/2021

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 2023, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 21659/2021  
PER INTERVENTI EDILIZI IN FABBRICATO ABITATIVO**

**Parere: favorevole condizionato.**

**Si conferma il parere precedentemente espresso nella seduta del 17.09.2021, in quanto l'appodiato che viene trasformato in portico, si ritiene più correttamente inquadrato a livello gerarchico come elemento che appartiene al fabbricato principale e non ai servizi.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2057-2021

Localizzazione: VIA CANAL GRANDE 28, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:  
SOSTITUZIONE INFISSI E REALIZZAZIONE NICCHIE SU MURATURA PER POSA  
SISTEMA DEUMIDIFICANTE IN ABITAZIONE DI VALORE STORICO-  
ARCHITETTONICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2090-2021

Data protocollazione: 20/09/2021

Localizzazione: VIA AGELLO 23, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE DI ADEGUAMENTO  
SISMICO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2097-2021

Data protocollazione: 20/09/2021

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:  
MODIFICHE ALLE TRAMEZZATURE INTERNE E REALIZZAZIONE DI N. 2  
LUCERNARI IN U.I .**

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2112-2021

Data protocollazione: 21/09/2021

Localizzazione: VIA DI MEZZO 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2134-2021

Data protocollazione: 23/09/2021

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020**

**Parere: favorevole a condizione che nell'ambito dell'intervento di sostituzione dell'isolamento termico siano mantenuti gli spessori e la profondità dei cornicioni esistenti.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2151-2021

Data protocollazione: 24/09/2021

Localizzazione: VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE, DELLE FACCIATE ESTERNE ED INTERNE E DELLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO**

**Parere: favorevole a condizione che, in ragione della categoria di intervento attribuita dal RUE all'edificio, la scala esistente sia conservata e non interamente demolita e ricostruita, a meno di ragioni legate alla latenza della stessa.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2152-2021

Data protocollazione: 24/09/2021

Localizzazione: VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020**

**Parere: favorevole a condizione che siano prodotte indagini stratigrafiche atte a dimostrare che le volte interessate dall'inserimento dell'ascensore non siano decorate con affreschi o altri apparati di pregio.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2153-2021

Data protocollazione: 24/09/2021

Localizzazione: VIA SANTA MARIA DELL'ANGELO 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole a condizione che siano prodotte indagini stratigrafiche atte a dimostrare che le volte interessate dall'inserimento dell'ascensore non siano decorate con affreschi o altri apparati di pregio.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2160-2021

Data protocollazione: 27/09/2021

Localizzazione: VIA LESI 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CHIUSURA VETRATA DI LOGGIA E ALTRE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO (MODIFICHE A TRAMEZZATURE INTERNE) IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2164-2021

Data protocollazione: 27/09/2021

Localizzazione: VIA MARAZZI 2 E 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2172-2021

Data di protocollazione: 28/09/2021



Settore Territorio

---

Numero di protocollo: 77321

Localizzazione: VIA STROCCHI 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO CORRELATA A CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2182-2021

Data protocollazione: 28/09/2021

Localizzazione: VIA REDA 183-185-187, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA FABBRICATI RURALI AD URBANI**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2187-2021

Data protocollazione: 28/09/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 96, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO UNIFAMILIARE**

**Parere: favorevole a condizione che l'inferriata sia di semplice disegno o in alternativa con oscurante impacchettato in legno.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-2188-2021

Data di protocollazione: 28/09/2021

Numero di protocollo: 77631

Localizzazione: VIA STROCCHI 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL DL 34/2020**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2207-2021

Data protocollazione: 29/09/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 246, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA (CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA) PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI SERVIZIO PERTINENZIALE AD ABITAZIONE**

**Parere: rinviato.**

**La commissione ritiene che il progetto debba garantire un recupero fedele della costruzione preesistente, rilevando con precisione le caratteristiche dell'originario edificio di valore, per quanto desumibili dalle fotografie storiche e dal censimento del 1976.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-2212-2021

Data protocollazione: 30/09/2021

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 21, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART.119 DEL DL 34/2020**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-2228-2021

Data protocollazione: 01/10/2021

Localizzazione: VIA PARLANTA 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DI SERVIZI AGRICOLI A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-2262-2021

Data protocollazione: 06/10/2021

Localizzazione: PIAZZA LANZONI 4 E 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - INSTALLAZIONE NUOVI PLUVIALI E TINTEGGIATURA ESTERNA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-2259-2021

Data protocollazione: 07/10/2021

Localizzazione: VIA PAGLIA, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE DI ALTANE DI APPOSTAMENTO CACCIA AL COLOMBACCIO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-2273-2021

Data protocollazione: 07/10/2021

Localizzazione: VIA SARNA 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE A FINE LAVORI PER ABITAZIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-2288-2021

Data protocollazione: 07/10/2021

Localizzazione: VIA BURATELLA 2, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: SOLAROLO - AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE**

**Parere: rinviato.**

**La commissione ritiene che l'ampliamento debba essere riequilibrato rispetto alla volumetria del fabbricato principale, in quanto in ragione dell'orientamento della monofalda risulta sproporzionato nella sua composizione complessiva.**

**Per le ragioni di cui sopra, qualora si intenda realizzare l'ampliamento lateralmente e con lo stesso ingombro in pianta proposto, dovranno adottarsi i seguenti accorgimenti:**

- **la copertura dovrà essere a due falde;**
- **i portoni dovranno avere architrave lineare;**
- **le finestre sul prospetto "retro" dovranno avere le stesse dimensioni e proporzioni delle finestre dei servizi sul fianco destro.**





Settore Territorio

---

**Odg n.: 25**

Codice pratica: PE-2309-2021

Data protocollazione: 11/10/2021

Localizzazione: VIA CORLETO 187, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **la sostituzione delle travi, che sarà realizzata nell'ambito della CILA-S, avvenga con nuovi elementi in legno;**
- **la pensilina sia realizzata con soluzione sottile in rame o ferro e vetro.**

La seduta si conclude alle ore 13:20